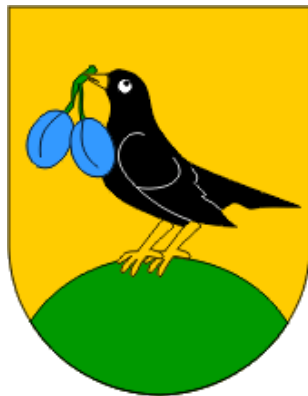


**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VISOKO**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO ZA 2018. GODINU**

Visoko, lipanj 2019.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
1.1.ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM	5
1.2.KADROVSKE OSNOVE ZA RAD.....	7
2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO	8
3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO	11
4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO	14
5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	15
6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO	21
7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	22
8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	24
9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	25
10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO	28

POPIS TABLICA

TABLICA 1. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU I KORIŠTENJU U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO POTPISANIM U 2018. GODINI.....	10
TABLICA 2. POPIS KATASTARSKIH ČESTICA PODUZETNIČKE ZONE »VINIČNO«.....	16
TABLICA 3. ZATRAŽENA DAROVANJA OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE	22
TABLICA 4. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE JE OPĆINA VISOKO	23
TABLICA 5. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE U 2018. GODINI	26
TABLICA 6. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO	30

1. UVOD

Općina Visoko prvi put izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2018. godinu (dalje u tekstu i kao Izvješće za 2018. godinu). Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Visoko. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Visoko. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Visoko i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Visoko. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Visoko donosi za razdoblje od godinu dana. Poblizi obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko, utvrđenih Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Visoko, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Visoko predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Visoko raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Visoko je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za razdoblje od 2018. do 2022. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 15.07.2018. godine i Plan upravljanja

imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2018. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2018. godinu) koji je donesen 31.01.2018. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Visoko uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Visoko raspolaže.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske a nalazi se na području Općine Visoko može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine Visoko dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta a u cilju napretka cjelokupne zajednice. Stoga je Općina Visoko prethodnih godina slala Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina.

1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/2013, 20/17, 39/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14 i 95/15),

- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 127/13).

Doneseni akti Općine Visoko u 2018. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

- Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 08/18:
 - Izmjene i dopune Statuta Općine Visoko,
 - Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2018. godinu.
- Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 28/18:
 - Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Visoko za 2017. godinu,
 - Izvršenje Plana razvojnih programa Općine Visoko za 2017. godinu,
 - Izvršenje Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2017. godini,
 - Izvršenje Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Visoko za 2017. godinu.
- Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 53/18:
 - Odluka o uspostavi Evidencije imovine Općine Visoko.
- Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 56/18:
 - Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za razdoblje od 2018. do 2022. godine,
 - Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja »Rekonstrukcija postojećeg društvenog doma i prenamjena dijela prostorija u općinske prostorije, turističko kulturni informativni centar EU, sabirni centar za etnološku zbirku, vatrogasne prostorije DVD Visoko, trgovina, pošta, TKC, udruge, KUD višenamjenska dvorana i uređenje trga« 3. Skupine.
- Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 68/18:
 - Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Visoko za 2018. godinu.
- Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 87/18:
 - Odluka o povjeravanju ili prijenosu poslova utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe naplate općinskih poreza Općine Visoko,

- Odluka o osnivanju i pokretanju postupka registracije Povijesno-arheološke i etnološke zavičajne zbirke Općine Visoko,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2019. godinu,
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2019. godinu
- izmjene i dopune Proračuna Općine Visoko za 2018. godinu,
- izmjene Plana razvojnih programa Općine Visoko za 2018. godinu,
- Proračun Općine Visoko za 2019. godinu i projekcije za 2020. i 2021. godinu,
- Plan razvojnih programa Općine Visoko za razdoblje od 2019. do 2021. godine,
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Visoko za 2019. godinu,
- Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2018. godini,
- Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Visoko za 2018. godinu,
- Program građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Visoko za 2019. godinu.

1.2. Kadrovske osnove za rad

Koncem 2018. godine Općina Visoko je imala 2 zaposlenika (1 u jedinstvenom upravnom odjelu i 1 dužnosnika). Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom se najvećim dijelom obavljaju u okviru upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarstvo, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe. Internim aktima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja i upravljanja nekretninama.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za razdoblje od 2018. do 2022. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Visoko:

1. Općina Visoko mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Visoko budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Visoko:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

U 2018. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Visoko:

- Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 08/18:
 - Izmjene i dopune Statuta Općine Visoko,
 - Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2018. godinu.

- Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 28/18:
 - Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Visoko za 2017. godinu,
 - Izvršenje Plana razvojnih programa Općine Visoko za 2017. godinu,
 - Izvršenje Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2017. godini,
 - Izvršenje Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Visoko za 2017. godinu.

- Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 53/18:
 - Odluka o uspostavi Evidencije imovine Općine Visoko.

- Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 56/18:
 - Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za razdoblje od 2018. do 2022. godine,
 - Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja »Rekonstrukcija postojećeg društvenog doma i prenamjena dijela prostorija u općinske prostorije, turističko kulturni informativni centar EU, sabirni centar za etnološku zbirku, vatrogasne prostorije DVD Visoko, trgovina, pošta, TKC, udruge, KUD višenamjenska dvorana i uređenje trga« 3. Skupine.

- Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 68/18:
 - Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Visoko za 2018. godinu.

- Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 87/18:
 - Odluka o povjeravanju ili prijenosu poslova utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe naplate općinskih poreza Općine Visoko ,
 - Odluka o osnivanju i pokretanju postupka registracije Povijesno-arheološke i etnološke zavičajne zbirke Općine Visoko,
 - Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2019. godinu,

- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2019. godinu,
- izmjene i dopune Proračuna Općine Visoko za 2018. godinu,
- izmjene Plana razvojnih programa Općine Visoko za 2018. godinu,
- Proračun Općine Visoko za 2019. godinu i projekcije za 2020. i 2021. godinu,
- Plan razvojnih programa Općine Visoko za razdoblje od 2019. do 2021. godine,
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Visoko za 2019. godinu,
- Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2018. godini,
- Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Visoko za 2018. godinu,
- Program građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Visoko za 2019. godinu.

Tablica 1. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu i korištenju u vlasništvu Općine Visoko potpisanim u 2018. godini

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Visoko				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovni prostor Društveni dom Visoko 20 kč.br. 36/3 k.o. Visoko	33	HP - HRVATSKA POŠTA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 13, ZAGREB	29.06.2018.	29.06.2019.

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Visoko koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Visoko podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Visoko, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Visoko, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Visoko uređeno je:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17), Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18).

U 2018. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Visoko:

- Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 08/18:
 - Izmjene i dopune Statuta Općine Visoko,
 - Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2018. godinu.
- Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 28/18:
 - Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Visoko za 2017. godinu,
 - Izvršenje Plana razvojnih programa Općine Visoko za 2017. godinu,
 - Izvršenje Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2017. godini,
 - Izvršenje Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Visoko za 2017. godinu.
- Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 53/18:
 - Odluka o uspostavi Evidencije imovine Općine Visoko.
- Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 56/18:
 - Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za razdoblje od 2018. do 2022. godine,
 - Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja »Rekonstrukcija postojećeg društvenog doma i prenamjena dijela prostorija u općinske prostorije, turističko kulturni informativni centar EU, sabirni centar za etnološku zbirku, vatrogasne prostorije DVD Visoko, trgovina, pošta, TKC, udruge, KUD višenamjenska dvorana i uređenje trga« 3. Skupine.
- Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 68/18:
 - Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Visoko za 2018. godinu.
- Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 87/18:
 - Odluka o povjeravanju ili prijenosu poslova utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe naplate općinskih poreza Općine Visoko,

- Odluka o osnivanju i pokretanju postupka registracije Povijesno-arheološke i etnološke zavičajne zbirke Općine Visoko,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2019. godinu,
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2019. godinu,
- Izmjene i dopune Proračuna Općine Visoko za 2018. godinu,
- Izmjene Plana razvojnih programa Općine Visoko za 2018. godinu,
- Proračun Općine Visoko za 2019. godinu i projekcije za 2020. i 2021. godinu,
- Plan razvojnih programa Općine Visoko za razdoblje od 2019. do 2021. godin,e
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Visoko za 2019. godinu,
- Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2018. godini,
- Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Visoko za 2018. godinu,
- Program građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Visoko za 2019. godinu.

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Visoko mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Visoko budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. Općina Visoko tijekom 2018. godine nije vršila prodaju niti darovanje nekretnina.

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetske resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

Tablica 2. Popis katastarskih čestica Poduzetničke zone »Vinično«

Poduzetnička zona »Vinično«				
1. Površina poduzetničke zone u vlasništvu JLPS (namijenjena poduzetnicima)				
Broj katastarske čestice	Površina u m²	Vlasnik (općina/grad)	Korisnik	Faza aktivnosti (aktivan/neaktivan/u izgradnji)
4255/3	646	Općina Visoko	Nije u funkciji	Društveni dom
Ukupna površina 646 m²				
2. Površina poduzetničke zone u vlasništvu poduzetnika (onih s kojima je JLPS pravno definirala način raspolaganja zemljištem)				
Broj katastarske čestice	Površina u m²	Vlasnik (općina/grad)	Korisnik	Faza aktivnosti (aktivan/neaktivan/u izgradnji)
4251/1	708	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	aktivan
4251/7	1315	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	aktivan
4251/8	1665	Omega d.o.o.	Omega d.o.o.	aktivan

		Breznica 3A, Breznica	Breznica 3A, Breznica	
4251/9	689	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	aktivan
4252/1	2959	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	aktivan
4255/1	10367	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	aktivan
4252/4	266	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	aktivan
Ukupna površina 17969 m²				
3. Površina poduzetničke zone pod infrastrukturom (ceste, parkirališta, zelene površine ...)				
Broj katastarske čestice	Površina u m ²	Namjena (cesta/ parking/zeleno/ trafostanica...)		Vlasnik
4881/3	312	cesta		RH
4973/1	2196	put		Putovi u javnoj upotrebi Novi Marof
4254	1453	trafostanica - livada		HEP d.d. Gundulićeva 32, Zagreb
4973/2	14378	put		Putovi u javnoj upotrebi Novi Marof
4240/2	68	put		Putovi u javnoj upotrebi Novi Marof
Ukupna površina 18407 m²				
4. Površina poduzetničke zone u vlasništvu RH				
Broj katastarske čestice	Površina u m ²	Namjena		
4123/4	99	livada		
4127/5	63	livada		
4127/7	122	livada		
4127/8	29	livada		
4243/1	349	livada		
4243/2	220	livada		
4243/3	235	livada		
4243/4	583	livada		
4246/1	333	livada		
4246/7	143	livada		
4246/8	16	livada		
4247/1	85	livada		

4247/4	57	livada
4247/5	61	livada
4249/1	351	livada
4249/2	409	livada
4251/10	79	livada
4253/1	416	livada
4253/2	440	livada
4255/2	496	livada
4257/2	771	livada
4257/6	344	livada
4298/20	49	livada
4289/5	94	oranica
4222/2	127	livada
4223/2	100	livada
4224/2	76	livada
4224/4	13	livada
4225/2	67	livada
4225/3	72	livada
4225/5	41	livada
4226/2	57	livada
4226/3	70	livada
4227/2	50	livada
4227/3	81	livada
4228/2	47	livada
4228/3	79	livada
4229/2	48	livada
4229/3	68	livada
4230/3	65	livada
4230/4	48	livada
4231/2	51	livada
4231/3	48	livada
4232/2	60	livada
4232/3	29	livada
4233/2	22	livada
4233/3	7	livada
4234/2	15	livada
4234/3	6	livada
4235/3	13	livada
4235/4	12	livada
4235/5	4	livada
4236/3	27	livada
4236/4	16	livada
4237/3	42	livada
4237/4	41	livada
4238/1	64	livada

Ukupna površina 7410 m²		
5. Površina poduzetničke zone u privatnom vlasništvu (npr. fizičke osobe, s njima JLPS nije pravno definirao način raspolaganja zemljištem)		
Broj katastarske čestice	Površina u m²	Vlasnik
4130/2	554	Kuzmić Dragutin (Josipov), Vinično 5, Vinično
4129/1	110	Kuzmić Dragutin (Josipov), Vinično 5, Vinično
4289/4	1856	Bencek Ljiljana (Ljudevitova), Vinično 9, Vinično Bencek Valentina (Ljudevitova), Vinično 9, Vinično
4289/3	2176	Bencek Ljiljana (Ljudevitova), Vinično 9, Vinično Bencek Valentina (Ljudevitova) Vinično 9, Vinično
4290	1708	Kuzmić Dragutin (Josipov), Vinično 5, Vinično
4291/1	993	Štaba Franjo (Matin), Jarek Bisaški 45
4291/4	993	Štaba Franjo (Matin), Jarek Bisaški 45
4291/2	3679	Horvat Dragica (Roginek), Vinično 30/A, Vinično
4294	7031	Opet Vilim Dragutinov, Breznica 47
4295	3392	Đurbek Stjepan, Vinično 24, Vinično Klarić Slavica, Breznica 126
4296	971	Jambrec Milica, Vinično 26, Vinično
4299/1	2572	Đurbek Stjepan, Vinično 24, Vinično
4248/1	640	Valjak Božidar I Valjak Željko, Vinično 77, Vinično
4245/1	201	Horvat Dragutin, Vinično 28, Vinično
4245/2	273	Mlinarić Zdenka, Mirka Račkog 71, Sesvete
4245/3	273	Škrpec Josip, Vinično 29, Vinično
4246/2	86	Bočkaj Milan, Kračevac 5, Hadrović Josip Đurin, Visoko 117, Visoko
4246/3	97	Bočkaj Milan, Kračevac 5, Hadrović Josip Đurin, Visoko 117, Visoko
4246/4	83	Bočkaj Milan, Kračevac 5, Hadrović Josip Đurin, Visoko 117, Visoko
4250/1	591	Tlak Stjepan, Breznica 45
4291/3	1680	Fruk Božidar, Vinično 52, Vinično
4292	1762	Bencek Josip 41
4293/1	892	Bencek Josip 41
4293/2	1583	Adamić Josip, Breznica 106
4293/3	2180	Adamić Josip, Breznica 106
4297/1	971	Jambrec Milica Vinično 26, Vinično
4297/2	1043	Bukal Željko, Vinično 1, Vinično, Jambrec Milica, Vinično 26, Vinično
4297/3	1223	Jambrec Milica, Vinično 26, Vinično
4297/4	575	Bukal Željko, Vinično 1, Vinično
4297/5	468	Mateković Josip, Visoko 57, Vinično
4298/1	3254	Matak Anica Breznica 213, Fijak Ivan, Fijak Josip Vinično 59, Vinično
4298/2	3735	Bukal Željko, Vinično 1, Vinično
4298/3	1323	Đurbek Stjepan, Vinično 24, Vinično
4298/4	2917	Đurbek Stjepan, Vinično 24, Vinično Klarić Slavica, Breznica 126

4298/5	5554	KLJUČAR IVAN, VINIČNO 66, Vinično KUZMIĆ ĐURO, VINIČNO 7, Vinično KUZMIĆ JOSIP VINIČNO 5, Vinično
4298/6	3010	Makar Josip Kračevac 27, Hadrović Josip Visoko 63, Kuzmić Josip Visoko 141, Šeketa Ivica Vrh Visočki 1
4298/7	1615	Makar Josip, Kračevac 27, Hadrović Josip, Visoko 63, Kuzmić Josip, Visoko 141, Šeketa Ivica, Vrh Visočki 1
4298/8	2259	Makar Josip, Kračevac 27, Hadrović Josip, Visoko 63, Kuzmić Josip, Visoko 141, Šeketa Ivica, Vrh Visočki 1
4298/9	836	Mrazović Dragica, Visoko 115
4298/10	655	Mateković Josip, Visoko 57
4298/21	1266	Mateković Slavko, Visoko 62b
4299/2	5417	Bencek Danijel 13, Đurbek Stjepan, Vinično 24
4199	3287	Makar Josip, Kračevac 27, Hadrović Josip, Visoko 63, Kuzmić Josip 141, Marenčić Marica, Visoko 40, Marenčić Mirko, Presečno, Visočko 29/A, Marenčić Slavko, Presečno, Visočko 29 A, Šeketa Ivica, Vrh Visočki 1
4239/1	575	Kuzmić Tereza, Vinično 76, Vinično
4239/2	162	Kuzmić Tereza, Vinično 76, Vinično
4239/3	396	Tlak Stjepan, Breznica 45,
4239/4	475	Tlak Stjepan, Breznica 45,
4239/5	288	Švenda Zorica, Gavazzija 23, Zagreb
4239/6	288	Kuzmić Tereza, Vinično 76, Vinično
4239/7	288	Kuzmić Antun, Visoko 159
4239/8	468	Kuzmić Antun, Visoko 159
4239/9	1726	Šimunčić Vlado, Vinično 20, Vinično Kuzmić Mirko, Vinično 29, Vinično
4240/1	248	Šargač Božica, Vinično 57, Vinično
4241/1	833	Ljubek Đurđica, Vinično 16, Vinično
4241/2	442	Ljubek Ana, Vinično 16, Vinično
4242/1	1564	Bencek Stjepan, Banovička 25, Zagreb
4242/2	1242	Ljubek Ana, Vinično 16, Vinično
4242/6	482	Mužina Amalija, Vinično 75, Vinično
4243/5	1801	Plantić Ivan Gabrin, Kračevac 9
4244/1	539	Đurbek Stjepan Vinično 24, Vinično
4244/2	723	Đurbek Stjepan Vinično 24, Vinično
Ukupna površina 88324 m²		

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Visoko:

1. Procjena potencijala imovine Općine Visoko mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Visoko u Planu upravljanja za 2018. godinu nije planirala vršiti procjenu vrijednosti nekretnina ali je navela ukoliko se ipak odluči vršiti procjena nekretnina, procjenu će obavljati ovlaštene sudski vještak. Procjena vrijednosti nekretnina nije vršena.

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Visoko je poslala Ministarstvu državne imovine zahtjev o dodjeli nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kako slijedi u tablici broj 3.

Tablica 3. Zatražena darovanja od Ministarstva državne imovine
Nekretnine u pogledu kojih je Općina Visoko
planira zatražiti darovanje od Ministarstva državne imovine

Broj čestice	Katastarska općina	Površina	Opis nekretnine	Razlog darovanja
4123/4	Vinično	99	livada	Izgradnja poduzetničke zone »Vinično«
4127/5	Vinično	63	livada	
4127/7	Vinično	122	livada	
4127/8	Vinično	29	livada	
4243/1	Vinično	349	livada	
4243/2	Vinično	220	livada	
4243/3	Vinično	235	livada	
4243/4	Vinično	583	livada	
4246/1	Vinično	333	livada	
4246/7	Vinično	143	livada	
4246/8	Vinično	16	livada	
4247/1	Vinično	85	livada	
4247/4	Vinično	57	livada	
4247/5	Vinično	61	livada	
4249/1	Vinično	351	livada	
4249/2	Vinično	409	livada	
4251/10	Vinično	79	livada	
4253/1	Vinično	416	livada	
4253/2	Vinično	440	livada	
4255/2	Vinično	496	livada	
4257/2	Vinično	771	livada	
4257/6	Vinično	344	livada	
4298/20	Vinično	49	livada	
4289/5	Vinično	94	oranica	
4222/2	Vinično	127	livada	
4223/2	Vinično	100	livada	

4224/2	Vinično	76	livada
4224/4	Vinično	13	livada
4225/2	Vinično	67	livada
4225/3	Vinično	72	livada
4225/5	Vinično	41	livada
4226/2	Vinično	57	livada
4226/3	Vinično	70	livada
4227/2	Vinično	50	livada
4227/3	Vinično	81	livada
4228/2	Vinično	47	livada
4228/3	Vinično	79	livada
4229/2	Vinično	48	livada
4229/3	Vinično	68	livada
4230/3	Vinično	65	livada
4230/4	Vinično	48	livada
4231/2	Vinično	51	livada
4231/3	Vinično	48	livada
4232/2	Vinično	60	livada
4232/3	Vinično	29	livada
4233/2	Vinično	22	livada
4233/3	Vinično	7	livada
4234/2	Vinično	15	livada
4234/3	Vinično	6	livada
4235/3	Vinično	13	livada
4235/4	Vinično	12	livada
4235/5	Vinično	4	livada
4236/3	Vinično	27	livada
4236/4	Vinično	16	livada
4237/3	Vinično	42	livada
4237/4	Vinično	41	livada
4238/1	Vinično	64	livada

Općina Visoko u 2018. godini nije prišla rješavanju imovinsko pravnih odnosa planiranih nekretnina navedenih u tablici broj 4.

Tablica 4. Popis nekretnina za koje je Općina Visoko planirala rješavati imovinsko-pravne odnose u 2018. godini

Nekretnine za koje je Općina Visoko planirala rješavati imovinsko-pravne odnose u 2018. godini			
Broj čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine
39	Visoko	727	oranica
2863/1	Visoko	932	oranica
2909/1	Visoko	179	oranica

2902/1	Visoko	525	livada
2910/1	Visoko	233	oranica
2911/1	Visoko	182	oranica

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Visoko u 2018. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva.

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Uspostava Evidencije imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Evidencija imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Visoko raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja Evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Visoko,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Visoko,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Visoko postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalaziti Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine

- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Općina Visoko nije dostavila podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

Tablica 5. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2018. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja je postavljena na Internet stranici Općine Visoko	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Visoko ustrojila je i vodi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Visoko postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje će se sukladno obvezama javne objave nalaziti Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Visoko raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu

		<p>ili im je dana na korištenje.</p> <p>Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih javnih oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.</p>
--	--	--

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Visoko:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Visoko na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Visoko,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Visoko s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Visoko:

Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Općina Visoko je provela savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Visoko za 2018. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Visoko za razdoblje od 2018. do 2022. godine i Plan upravljanja imovinom Općine Visoko za 2019. godinu.

Na Internet stranici Općine Visoko postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalaziti Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15) Općina Visoko dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 6. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Visoko

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Visoko	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Visoko na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljuvat će potrebne informacije.	Općina Visoko objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Visoko provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Visoko za 2018. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Visoko za razdoblje od 2018. do 2022. godine i Plan upravljanja imovinom Općine Visoko za 2019. godinu.